



TRANSPORDIAMET

Argo Ladva
OÜ KESKKONNAPROJEKT
argo.ladva@keskkonnaprojekt.ee
Ringtee 12
51013, Tartu, Tartu maakond

Teie 14.07.2025

Meie 16.12.2025 nr 7.1-2/25/11680-2

Kaugküttetorustiku projekti kooskõlastamine riigitee nr 4 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud torustike paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis: Projektiga on lahendatud uue kaugkütte torustiku rajamine Arukase, Kase tänavatele. Projektis kasutatakse eelisoleeritud terasest lekkeavastussüsteemiga üksiktorusid (single).

Riigitee nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 128,30-129,20 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis, riigile kuuluval 62517:050:0034 Ehitajate tee T13 maaüksusel; tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis km 129,16-129,19

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** OÜ Keskkonnaprojekt töö nr 3535 Tööprojekt „Pärnu, Niidu – Arukase – Kase tänavate piirkonna kaugküttetorustik“. Pärnu linn Pärnu maakond. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad kaugkütte rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. **Koostamisel on PÕHIPROJEKT „Riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 127,5 – 129,0 Ehitajate tee ja Niidu tänava eritasandiline ristmik“ (Teedeehitus ja Tänavavalgustus) K-Projekt AS töö nr 25004**
2. Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud:
3. *Leonhard Weiss OÜ töö nr LR2855 „Reoveepumpla liitumine elektrivõrguga. Arukase tn. 5, Pärnu linn, Pärnumaa*
4. *Merindorf OÜ töö nr 021029 „Kibuvitsa tänava kanalisatsioonitorustike projekt“ Kibuvitsa tn, Pärnu linn.*
5. Hepta Group Energy OÜ töö nr 21217 „Metsakombinaadi-Savi 110 kV kaabelliini tööprojekt II etapp“
6. *Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.*
7. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub

www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

8. **Riigi põhimaantee nr 4 kuhu Transpordiamet kavandab p 1. kohaseid ehitustöid, tuleb eelmises punktis nimetatud kokkuleppes tehnovõrgu omanikule sätestada täiendav kohustus: Maantee rekonstrueerimis- või ehitustööde korral korraldab tehnovõrgu omanik tehnorajatise ümber paigutamise kokkulepitud tähtajaks omal kulul juhul kui tehnorajatis takistab maantee rekonstrueerimise/ehitustööde teostamist ning Transpordiamet on teavitanud tehnovõrgu omanikku tehnorajatise ümbertõstmise või -ehitamise vajadusest hiljemalt sellele eelneval aastal, kuid mitte vähem kui 4 kuud enne ümbertõstmise vajadust**
9. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 9.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 9.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
10. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
11. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
12. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
13. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitade, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
14. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
15. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
16. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: KKP-3535 dokumendid

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee